

An wen kann ich mich mit Fragen wenden?

Bauherr und Bauleitung:



Bezirksamt Mitte von Berlin
Straßen- und Grünflächenamt
Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin
Frau Faust
Tel.: (030) 9018 - 22735
E-Mail: SGA@ba-mitte.berlin.de

Projektsteuerung:

Ihr Ansprechpartner für Fragen und Probleme
rund um die Baumaßnahme



Ingenieurbüro Döring GmbH
Pauline-Staegemann-Straße 3, 10249 Berlin
Herr Wegmann
Tel.: (030) 47 50 98 25
E-Mail: doering.gmbh@t-online.de

Während der Baumaßnahme wird die Projektsteuerung
Bausprechstunden vor Ort anbieten. Die Termine
werden noch auf der Internetseite des Fördergebiets
Luisenstadt (Mitte) bekannt gegeben:

www.luisenstadt-mitte.de

Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zur
Erneuerung der Melchiorstraße und zu anderen
Projekten im Fördergebiet.

Das Bezirksamt Mitte von Berlin informiert



Erneuerung der Melchiorstraße

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner der Melchiorstraße,

von Anfang 2015 bis Ende 2016 wird die gesamte Melchiorstraße
mit Fördermitteln des Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“
umfassend erneuert und umgestaltet.

Bereits im November 2012 wurden die Planung sowie ein dazugehöriges
Baumgutachten auf einer öffentlichen Bürgerversammlung vorgestellt
und diskutiert. Die Anregungen der Bürger flossen in die abschließende
Planung ein.

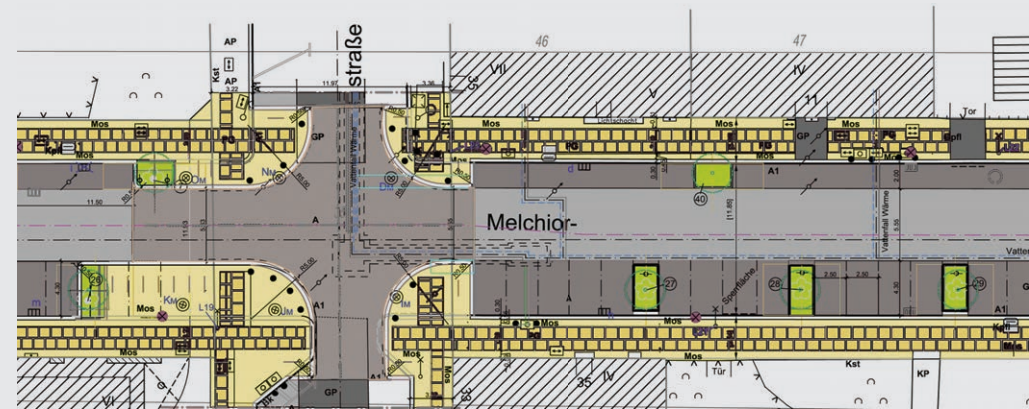
Wir möchten Sie mit diesem Falblatt über die Baumaßnahme informieren
und zugleich um Ihr Verständnis für die Unannehmlichkeiten bitten, die
mit den Straßenbauarbeiten verbunden sind.



Ausschnitte aus der Straßenplanung

Abbildung links:
Landschaftsarchitekturbüro
gläser und dagenbach

Abbildung rechts:
Bezirksamt Mitte
Straßen- und Grünflächenamt



Was wird gemacht?

- Erneuerung des Unterbaus und der Beläge der Gehwege und Fahrbahnen unter Verwendung historischer Gehwegmaterialien (Granitplatten, Mosaikpflaster)
- Umbau der Kreuzung Melchiorstraße/Adalbertstraße mit Gehwegvorstreckungen und Großsteinpflasterbelag
- Einbau neuer Fahrradbügel
- Anlage neuer Parkstände und vergrößerter Baumscheiben
- Sanierungen der Leitungen und Bauwerke des Trink- und Abwassernetzes
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- Neubepflanzung mit standortgerechten Straßenbäumen

Neue Bäume für die Melchiorstraße

Im Ergebnis eines Baumgutachtens ist in der Melchiorstraße ein vollständiger Ersatz der Straßenbäume vorgesehen. Die heutigen Spitzhorn-Bäume sind durch Umwelteinflüsse vielfach geschädigt und weisen keine langfristige Standortperspektive auf. Der Wurzelwuchs hat mehrfach zu einem Aufbruch von Fahrbahn- und Gehwegbelägen geführt. Deshalb werden alle Spitzhorn-Bäume entnommen und durch neue standortgerechte Bäume ersetzt. Auf der nördlichen Straßenseite werden schlanke Säulen-Hainbuchen gepflanzt, auf der Südseite soll es einen Wechsel von Feldahorn, Zierkirsche und Erle geben. Um die neuen Bäume vital zu erhalten, werden die Baumscheiben und Wurzelräume vergrößert und der Boden verbessert.

Welcher Bauablauf ist geplant?

Die Straßenbauarbeiten werden jeweils halbseitig durchgeführt, das bedeutet, dass die Straße während der Bauzeit halbseitig befahr- und begehbar sein wird. Auch die Hauseingänge bleiben weiterhin zugänglich. Die Stellplätze im Straßenraum müssen jedoch temporär aufgehoben werden.

Zur Gewährleistung des Anlieger-, Liefer- und Durchgangsverkehrs sowie zur Nutzung durch Rettungs- und Entsorgungsfahrzeuge wird während der Bauarbeiten eine Einbahnstraßenregelung angeordnet.

Leider werden Wegebehinderungen sowie Staub- und Lärmbelästigungen nicht zu vermeiden sein. Die beauftragten Baufirmen sind angehalten, die Belastungen für die Anwohner so gering wie möglich zu halten.

Wann geht's los und wie lange dauern die Arbeiten?

Für die Straßenerneuerung sind insgesamt zwei Jahre eingeplant. Die Bauarbeiten beginnen mit der Entnahme der Straßenbäume im Januar/Februar 2015. Ab März 2015 erfolgen die Straßen- und Erdbauarbeiten auf der südlichen Straßenseite. Diese Arbeiten werden voraussichtlich bis Ende 2015 andauern. Danach ist die Erneuerung der nördlichen Straßenseite und des Kreuzungsbereichs Melchiorstraße/Adalbertstraße vorgesehen. Mit der Neupflanzung der Straßenbäume werden die Bauarbeiten voraussichtlich Ende 2016 abgeschlossen.