

## Inhalt

### Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Anordnung zur **Übertragung von Befugnissen** der nach dem Disziplinargesetz und zur Durchführung des Disziplinargesetzes im Zuständigkeitsbereich der Beamten und Beamten der Polizei Berlin und der Berliner Feuerwehr (Übertragungsanordnung) ..... 2807

### Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz

Entstehung von **drei Stiftungen** ..... 2809, 2810

Auflösung einer **Stiftung** ..... 2809

### Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt

„**Brückenersatzneubauten Bauwerk XII und Dennewitzbrücke**“ der U-Bahnlinie 1 in den Bezirken Friedrichshain-Kreuzberg und Mitte von Berlin ..... 2810

### Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Besondere **Bodenrichtwerte** für das Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt ..... 2813

Besondere **Bodenrichtwerte** für das Sanierungsgebiet Turmstraße ..... 2815

### 50Hertz Transmission GmbH

Ankündigung von **Baugrunduntersuchungen** für das Vorhaben 87 zum **Ausbau und zur Verstärkung des Übertragungsnetzes** in Berlin und Brandenburg ..... 2816

### Baukammer Berlin

**Beitagsordnung** ..... 2825

### Industrie- und Handelskammer zu Berlin

**Benachrichtigung über die öffentliche Zustellung** nach § 7 BlnVwVfG in Verbindung mit § 10 VwZG über den Widerruf der Erlaubnis § 34d Absatz 1 GewO ..... 2827

Landesamt für Arbeitsschutz, Gesundheitsschutz und technische Sicherheit Berlin

**Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Altholz-Biomasse-Kraft-Wärme-Kopplungsanlage (KWK) am Standort des Heizkraftwerkes Reuter West der BEW**  
Berliner Energie und Wärme GmbH ..... 2827

Polizei Berlin

**Sichergestellter Gegenstand** ..... 2832

**Bezirksämter** ..... 2833

**Stellenausschreibungen** ..... 2851

**Gerichte** ..... 2864

**Nicht amtlicher Teil** ..... 2865

Die amtliche Veröffentlichung des Amtsblattes für Berlin erfolgt in der Druckfassung.

### **Impressum**

Herausgeber:  
Landesverwaltungsamt Berlin

Redaktion und Vertrieb:  
Landesverwaltungsamt Berlin - LS 2 -  
Fehrbelliner Platz 1  
10707 Berlin

Telefon: 030 90139-6221

E-Mail: [amtsblatt@lvwa.berlin.de](mailto:amtsblatt@lvwa.berlin.de)

Internet/Intranet: <http://amtsblatt.berlin.de>

Druck und Versand:  
IT-Dienstleistungszentrum Berlin  
Berliner Straße 112-115  
10713 Berlin

**Gesetz über ergänzende Vorschriften zu Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten nach der EG-Richtlinie 2003/35/E (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz - UmwRG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. August 2017 (BGBI. I S. 3290), die zuletzt durch Artikel 14b des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBI. 2023 I Nummer 405) geändert worden ist

**Verwaltungsverfahrensgesetz** (VwVfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBI. I S. 102), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBI. 2024 I Nummer 236) geändert worden ist

**Vertrauensdienstegesetz** (VDG) vom 18. Juli 2017 (BGBI. I S. 2745), das zuletzt durch Artikel 2 eIDAS-Durchführungsgesetz vom 18. Juli 2017 (BGBI. I S. 2745) geändert worden ist

**Datenschutz-Grundverordnung** (DS-GVO) in der Fassung des ursprünglich im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Text (ABl. L 119, 4. Mai 2016), die zuletzt durch ABl. L 074 vom 4. März 2021 geändert worden ist

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Berlin

## **Besondere Bodenrichtwerte für das Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt**

Bekanntmachung vom 23. Oktober 2025

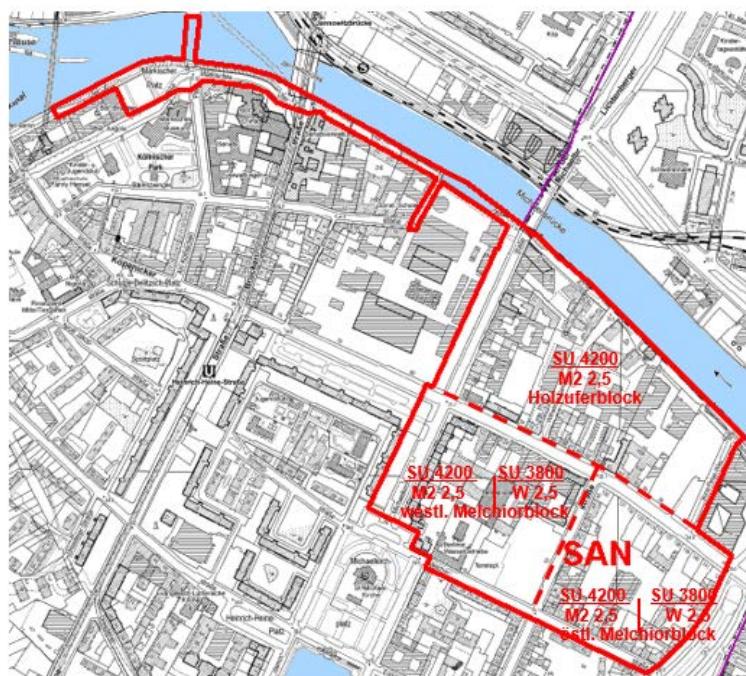
Stadt III E 22

Telefon: 90139-5235 oder 90139-3000, intern 9139-5235

Auf Antrag des Bezirksamt Mitte von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin gemäß § 196 Absatz1 Satz 7 des Baugesetzbuchs (BauGB) für das förmlich festgesetzte Sanierungsgebiet „Nördliche Luisenstadt“ im Stadtbezirk Berlin-Mitte besondere Bodenrichtwerte für den sanierungsunbeeinflussten Zustand, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung, sowie für den sanierungsbeeinflussten Zustand, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung ermittelt und beschlossen.

Die **sanierungsunbeeinflussten Bodenrichtwerte (SU)** ergeben sich wie folgt:

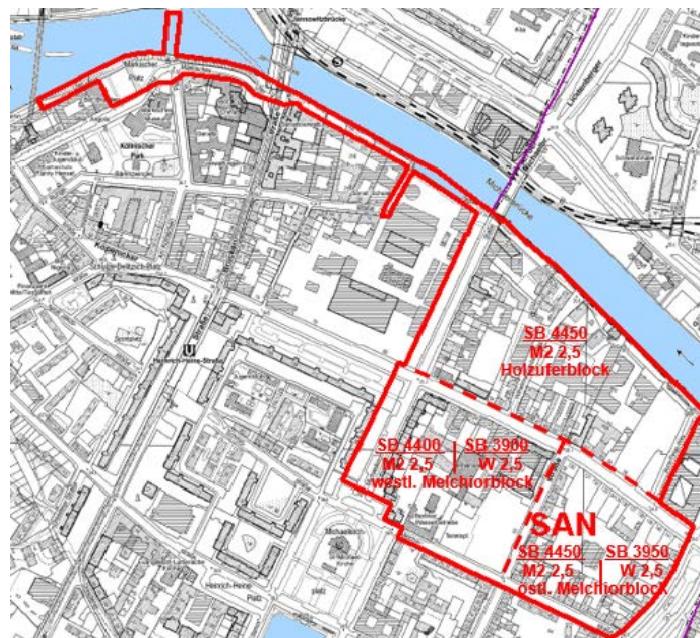
<b>Zum Wertermittlungsstichtag 31. Juli 2024</b>		<b>SU zum Qualitätsstichtag 30. März 2011</b>
M2	2,5 (Holzuferblock)	4 200 Euro/m <sup>2</sup>
M2 W	2,5 (westlicher Melchiorblock 2,5 (westlicher Melchiorblock)	4 200 Euro/m <sup>2</sup> 3 800 Euro/m <sup>2</sup>
M2 W	2,5 (östlicher Melchiorblock 2,5 (östlicher Melchiorblock)	4 200 Euro/m <sup>2</sup> 3 800 Euro/m <sup>2</sup>



Kartenausschnitt mit Markierung des Sanierungsgebietes Nördliche Luisenstadt  
Quelle: GST. GAA

Die **sanierungsbeeinflussten Bodenrichtwerte (SB)** ergeben sich wie folgt:

Zum Wertermittlungsstichtag 31. Juli 2024		SB zum Qualitätsstichtag 1. Januar 2027
M2	2,5 (Holzuferblock)	4 450 Euro/m <sup>2</sup>
M2	2,5 (westlicher Melchiorblock)	4 400 Euro/m <sup>2</sup>
W	2,5 (westlicher Melchiorblock)	3 900 Euro/m <sup>2</sup>
M2	2,5 (östlicher Melchiorblock)	4 450 Euro/m <sup>2</sup>
W	2,5 (östlicher Melchiorblock)	3 950 Euro/m <sup>2</sup>



Kartenausschnitt mit Markierung des Sanierungsgebietes Nördliche Luisenstadt  
Quelle: GST. GAA

Die Besonderen Bodenrichtwerte werden auf der Webseite:

<https://www.berlin.de/gutachterausschuss/>

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin veröffentlicht.

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Berlin

## Besondere Bodenrichtwerte für das Sanierungsgebiet Turmstraße

Bekanntmachung vom 23. Oktober 2025

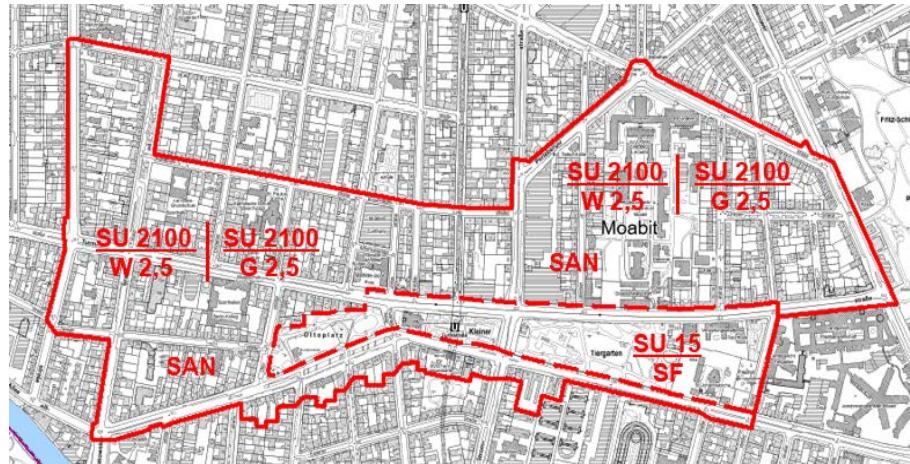
Stadt III E 22

Telefon: 90139-5235 oder 90139-3000, intern 9139-5235

Auf Antrag des Bezirksamt Mitte von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin gemäß § 196 Absatz 1 Satz 7 des Baugesetzbuchs (BauGB) für das förmlich festgesetzte Sanierungsgebiet „Turmstraße“ im Stadtbezirk Berlin-Mitte besondere Bodenrichtwerte für den sanierungsunbeeinflussten Zustand, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung, sowie für den sanierungsbeeinflussten Zustand, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung ermittelt und beschlossen.

Die **sanierungsunbeeinflussten Bodenrichtwerte (SU)** ergeben sich wie folgt:

Zum Wertermittlungsstichtag 31. Juli 2024	SU zum Qualitätsstichtag 19. März 2009
W 2,5	2 100 Euro/m <sup>2</sup>
G 2,5	2 100 Euro/m <sup>2</sup>
SF	15 Euro/m <sup>2</sup>

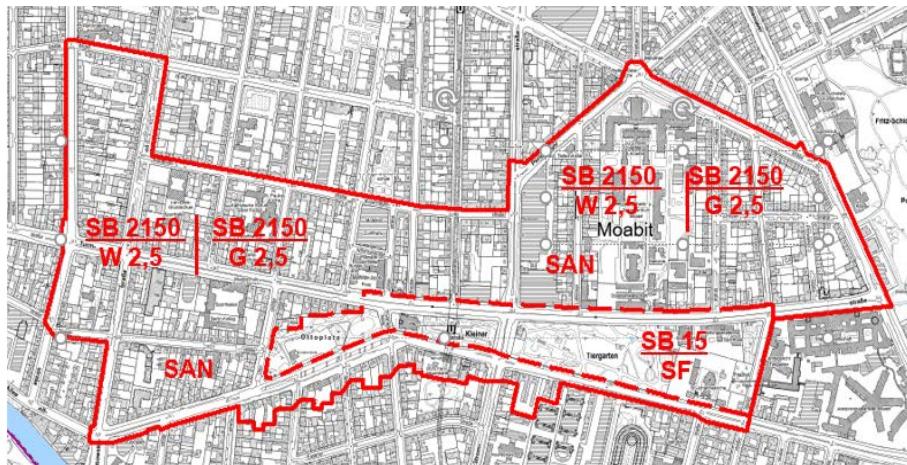


Kartenausschnitt mit Markierung des Sanierungsgebietes Turmstraße

Quelle: GST. GAA

Die sanierungsbeeinflussten Bodenrichtwerte (SB) ergeben sich wie folgt:

Zum Wertermittlungsstichtag 31. Juli 2024	SB zum Qualitätsstichtag 1. Januar 2027
W 2,5	2 150 Euro/m <sup>2</sup>
G 2,5	2 150 Euro/m <sup>2</sup>
SF	15 Euro/m <sup>2</sup>



Kartenausschnitt mit Markierung des Sanierungsgebietes Turmstraße

Quelle: GST. GAA

Die Besonderen Bodenrichtwerte werden auf der Webseite:

<https://www.berlin.de/gutachterausschuss/>

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Berlin veröffentlicht.

## 50Hertz Transmission GmbH

### Ankündigung von Baugrunduntersuchungen für das Vorhaben 87 zum Ausbau und zur Verstärkung des Übertragungsnetzes in Berlin und Brandenburg

Bekanntmachung vom 20. Oktober 2025

Telefon: 030 5150-2505

#### Vorhaben

50Hertz ist als verantwortlicher Übertragungsnetzbetreiber zuständig dafür, das Übertragungsnetz auszubauen, zu verstärken und zu betreiben.

Im Raum Berlin/Brandenburg plant 50Hertz die Umsetzung eines gesetzlich beauftragten Netzausbauvorhabens, das im Bundesbedarfsplangesetz als Vorhaben 87 geführt ist. Das Vorhaben 87 dient der künftig weiterhin sicheren und ausreichenden Versorgung der Hauptstadt mit Strom.

Die folgenden drei Maßnahmen des Vorhabens 87 sollen bis 2038 in Berlin und Brandenburg fertiggestellt werden:

- Ersatzneubau P180, 380-kV-Kabeldiagonale Berlin, Reuter - Teufelsbruch
- Neubau M531a, 380-kV-Kabelvertikale Berlin Süd, Lichtenfelde - Steglitz - Mitte
- Neubau M531b, 380-kV-Kabelvertikale Berlin Nord, Malchow - Tegel - Reuter