

	sanierungs- <u>unbeeinflusster</u> Bodenrichtwert Anfangswert	sanierungs- beeinflusster Bodenrichtwert Endwert	Sanierungsbedingte Bodenwerterhöhung (bei einer GFZ von 2,5)
Holzuferblock (M2)	4.200 €/m²	4.450 €/m²	250 €/m²
Westlicher Melchiorblock M2 (Mischnutzung)	4.200 €/m²	4.400 €/m²	200 €/m²
Westlicher Melchiorblock W (Wohnnutzung)	3.800 €/m²	3.900 €/m²	100 €/m²
Östlicher Melchiorblock M2 (Mischnutzung)	4.200 €/m²	4.450 €/m²	250 €/m²
Östlicher Melchiorblock W (Wohnnutzung)	3.800 €/m²	3.950 €/m²	150 €/m²